

1

LOTE OCEANÍA DETALLES DE RENTABILIDAD

INMUEBLES: Entreplanta B (92 m²) + 1ºD (58 m²)

NÚMEROS PARA EL COMPRADOR (INVERSOR)

Precio compra escritura	Impuestos estimados	Amueblado + Cocina	Reforma	LEDI honorarios	Precio final inversión
115.000 €	3.450 €	0 €	0 €	0 €	118.450 €

• ESCENARIOS A 2 AÑOS Y A 3 AÑOS

	Estimación de Venta	Beneficio venta	Ingresos Alquileres	Total Plusvalía si se vende (Venta + Alquileres)	%Rentabilidad total sobre inversión
2 AÑOS	127.482 €	9.032 €	20.160 €	29.192 €	24,64 %
3 AÑOS	136.406 €	17.956 €	30.240 €	48.196 €	40,69 %

• INGRESOS Y GASTOS DE ALQUILER ESTIMADOS

Nº Viviendas	€/Vivienda	Ingresos mensuales	Ingresos anuales
2	420 €	840 €	10.080 €

Gastos gestión integral de alquiler por inmueble	Total Gastos gestión integral de alquiler
50,40 €	100,80 €
Ingreso para el inversor (Importe neto MENSUAL)	Ingreso para el inversor (Importe neto ANUAL)
739,20 €	8.870,40 €
RENTABILIDAD ANUAL BRUTA	RENTABILIDAD ANUAL NETA
8,51 %	7,49 %