

## 2

## LOTE EUROPA DETALLES DE RENTABILIDAD

INMUEBLES: 1ªA (58 m<sup>2</sup>) + 1ºC (77 m<sup>2</sup>)

### NÚMEROS PARA EL COMPRADOR (INVERSOR)

Precio compra escritura	Impuestos estimados	Amueblado + Cocina	Reforma	LEDI honorarios	Precio final Inversión
105.000 €	3.150 €	0 €	0 €	0 €	<b>108.150 €</b>

### • ESCENARIOS A 2 AÑOS Y A 3 AÑOS

	Estimación de Venta	Beneficio venta	Ingresos Alquileres	Total Plusvalía si se vende (Venta + Alquileres)	%Rentabilidad total sobre inversión
2 AÑOS	116.396 €	8.246 €	18.240 €	<b>26.486 €</b>	<b>24,49 %</b>
3 AÑOS	124.544 €	16.394 €	27.360 €	<b>43.754 €</b>	<b>40,46 %</b>

### • INGRESOS Y GASTOS DE ALQUILER ESTIMADOS

Nº Viviendas	€/Vivienda	Ingresos mensuales	Ingresos anuales
2	380 €	760 €	<b>9.120 €</b>

Gastos gestión integral de alquiler por inmueble	Total Gastos gestión integral de alquiler
45,60 €	91,20 €
Ingreso para el inversor (Importe neto MENSUAL)	Ingreso para el inversor (Importe neto ANUAL)
668,80 €	<b>8.025,60 €</b>
RENTABILIDAD ANUAL BRUTA	RENTABILIDAD ANUAL NETA
<b>8,43 %</b>	<b>7,42 %</b>