

4

LOTE ASIA DETALLES DE RENTABILIDAD

INMUEBLES: 1ºB (65 m²) + 2ºA (76 m²)

NÚMEROS PARA EL COMPRADOR (INVERSOR)

Precio compra escritura	Impuestos estimados	Amueblado + Cocina	Reforma	LEDI honorarios	Precio final Inversión
99.000 €	2.970 €	0 €	0 €	0 €	101.970 €

• ESCENARIOS A 2 AÑOS Y A 3 AÑOS

	Estimación de Venta	Beneficio venta	Ingresos Alquileres	Total Plusvalía si se vende (Venta + Alquileres)	%Rentabilidad total sobre inversión
2 AÑOS	109.745 €	7.775 €	18.240 €	26.015 €	25,51 %
3 AÑOS	117.427 €	15.457 €	27.360 €	42.817 €	41,99 %

• INGRESOS Y GASTOS DE ALQUILER ESTIMADOS

Nº Viviendas	€/Vivienda	Ingresos mensuales	Ingresos anuales
2	380 €	760 €	9.120 €

Gastos gestión integral de alquiler por inmueble	Total Gastos gestión integral de alquiler
45,60 €	91,20 €
Ingreso para el inversor (Importe neto MENSUAL)	Ingreso para el inversor (Importe neto ANUAL)
668,80 €	8.025,60 €
RENTABILIDAD ANUAL BRUTA	RENTABILIDAD ANUAL NETA
8,94 %	7,87 %