

## 5

## LOTE ÁFRICA DETALLES DE RENTABILIDAD

INMUEBLE: 2ºB (89 m<sup>2</sup>)

Propuesta de inversión: Reforma del inmueble para obtener dos viviendas (con todo equipado y amueblado) para alquiler.

### NÚMEROS PARA EL COMPRADOR (INVERSOR)

Precio compra escritura	Impuestos estimados	Amueblado + Cocina + Reforma *	LEDI honorarios	Precio final Inversión
32.000 €	960 €	55.000 €	0 €	<b>87.960 €</b>

\* Reforma completa estimada para obtener las dos viviendas a alquilar (todo equipado y amueblado).

### • ESCENARIOS A 2 AÑOS Y A 3 AÑOS

	Estimación de Venta	Beneficio venta	Ingresos Alquileres	Total Plusvalía si se vende (Venta + Alquileres)	% Rentabilidad total sobre inversión
2 AÑOS	94.667 €	6.707 €	14.400 €	<b>21.107 €</b>	<b>24 %</b>
3 AÑOS	101.294 €	13.334 €	21.600 €	<b>34.934 €</b>	<b>39,72 %</b>

### • INGRESOS Y GASTOS DE ALQUILER ESTIMADOS

Nº Viviendas	€/Vivienda	Ingresos mensuales	Ingresos anuales
2	300 €	600 €	<b>7.200 €</b>

Gastos gestión integral de alquiler por inmueble	Total Gastos gestión integral de alquiler
36 €	72 €
Ingreso para el inversor (Importe neto MENSUAL)	Ingreso para el inversor (Importe neto ANUAL)
528 €	<b>6.336 €</b>
RENTABILIDAD ANUAL BRUTA	RENTABILIDAD ANUAL NETA
<b>8,19 %</b>	<b>7,20 %</b>