

3

LOTE AMÉRICA DETALLES DE RENTABILIDAD

INMUEBLES: Entreplanta A (43 m²) + 2^oC (84 m²)

NÚMEROS PARA EL COMPRADOR (INVERSOR)

Precio compra escritura	Impuestos estimados	Amueblado + Cocina	Reforma	LEDI honorarios	Precio final inversión
99.000 €	2.970 €	0 €	0 €	0 €	101.970 €

• ESCENARIOS A 2 AÑOS Y A 3 AÑOS

	Estimación de Venta	Beneficio venta	Ingresos Alquileres	Total Plusvalía si se vende (Venta + Alquileres)	%Rentabilidad total sobre inversión
2 AÑOS	109.745 €	7.775 €	16.800 €	24.575 €	24,10 %
3 AÑOS	117.427 €	15.457 €	25.200 €	40.657 €	39,87 %

• INGRESOS Y GASTOS DE ALQUILER ESTIMADOS

Nº Viviendas	€/Vivienda	Ingresos mensuales	Ingresos anuales
2	350 €	700 €	8.400 €

Gastos gestión integral de alquiler por inmueble	Total Gastos gestión integral de alquiler
42 €	84 €
Ingreso para el inversor (Importe neto MENSUAL)	Ingreso para el inversor (Importe neto ANUAL)
616 €	7.392 €
RENTABILIDAD ANUAL BRUTA	RENTABILIDAD ANUAL NETA
8,24 %	7,25 %