

3

## LOTE AMÉRICA DETALLES DE RENTABILIDAD

INMUEBLES: Entreplanta A (43 m<sup>2</sup>) + 2<sup>o</sup>C (84 m<sup>2</sup>)

### NÚMEROS PARA EL COMPRADOR (INVERSOR)

| Precio compra escritura | Impuestos estimados | Amueblado + Cocina | Reforma | LEDI honorarios | Precio final inversión |
|-------------------------|---------------------|--------------------|---------|-----------------|------------------------|
| 99.000 €                | 2.970 €             | 0 €                | 0 €     | 0 €             | <b>101.970 €</b>       |

### • ESCENARIOS A 2 AÑOS Y A 3 AÑOS

|        | Estimación de Venta | Beneficio venta | Ingresos Alquileres | Total Plusvalía si se vende (Venta + Alquileres) | %Rentabilidad total sobre inversión |
|--------|---------------------|-----------------|---------------------|--|-------------------------------------|
| 2 AÑOS | 109.745 €           | 7.775 €         | 16.800 €            | <b>24.575 €</b>                                  | <b>24,10 %</b>                      |
| 3 AÑOS | 117.427 €           | 15.457 €        | 25.200 €            | <b>40.657 €</b>                                  | <b>39,87 %</b>                      |

### • INGRESOS Y GASTOS DE ALQUILER ESTIMADOS

| Nº Viviendas | €/Vivienda | Ingresos mensuales | Ingresos anuales |
|--------------|------------|--------------------|------------------|
| 2            | 350 €      | 700 €              | <b>8.400 €</b>   |

| Gastos gestión integral de alquiler por inmueble | Total Gastos gestión integral de alquiler     |
|--|---|
| 42 €   | 84 €  |
| Ingreso para el inversor (Importe neto MENSUAL)  | Ingreso para el inversor (Importe neto ANUAL) |
| 616 €  | <b>7.392 €</b>                                |
| RENTABILIDAD ANUAL BRUTA                         | RENTABILIDAD ANUAL NETA                       |
| <b>8,24 %</b>                                    | <b>7,25 %</b>                                 |